

# Le Woluwe GATE

**Strategically located,  
exceptionally  
comfortable**

Woluwe Gate is located in one of Brussels' finest areas, opposite the quiet Woluwe Park and close to the Sonian Forest. From here, the heart of the European quarter, as well as the Brussels Ring, Brussels Airport and Woluwe Shopping Center, are just a stone's throw away. This exceptional site is easily accessible. Three bus and tram connections, linked with the metro and train network, are within reach. Moreover, there's a private car park with 122 spaces..

**Strategische ligging en  
uitzonderlijk comfort**

Woluwe Gate ligt in een van de aangenaamste buurten van Brussel, tegenover het rustige Woluwe Park en aan de voet van het Zoniënwoud. Van hieruit sta je meteen in het hart van de Europese wijk, maar ook de Ring, Brussels Airport en Woluwe Shopping Center liggen op een boogscheut. Deze uitzonderlijke site is bijzonder goed bereikbaar, op slechts enkele meters van drie bus- en tramlijnen die rechtstreeks aansluiten op het metro- en spoor-netwerk. Er is bovendien een privéparking met 122 plaatsen.



**Situation stratégique et confort  
exceptionnel.**

**Le Woluwe Gate se niche dans un  
des quartiers les plus agréables de  
Bruxelles, en face du paisible Parc  
de la Woluwe et en contrebas  
de la Forêt de Soignes.**



« La discrétion est le mot-clé,  
à la fois pour les couleurs  
et les matériaux.  
L'immeuble s'intègre  
dans son environnement  
urbain et vert. »

**Assar Architects,  
le bureau d'architecture  
qui a conçu le bâtiment.**

**L**e bâtiment occupe l'**angle de deux très prestigieuses avenues** de la ville : **l'avenue de Tervuren et le boulevard de la Woluwe**. La première est le **principal axe d'entrée vers le cœur du quartier européen**, tandis que la seconde permet de **rejoindre directement le Ring et l'aéroport** en passant par le célèbre **Woluwe Shopping Center**.

Ce site exceptionnel bénéficie également d'une **accessibilité hors pair**. À quelques mètres à peine de la porte d'entrée se trouvent **trois lignes de bus et de tram**, notamment une connexion directe avec la station de métro **Montgomery**, et sa **liaison avec le réseau bruxellois de métro et de chemin de fer**. Bien entendu, le Woluwe Gate possède également son propre **parking privé**, comptant 122 places.

Johan Haesendonck  
Asset Manager  
johan.haesendonck@agrealestate.eu